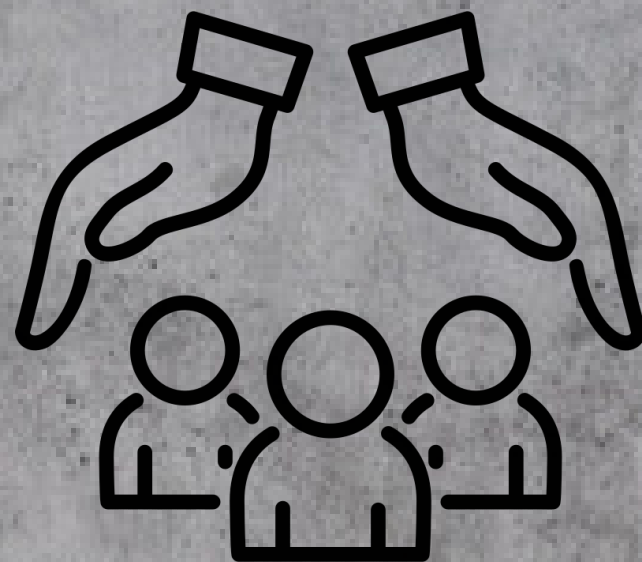


UDANA BUDOWA

PAKIET EKIPA

PAMIĘTAJ!

Pamiętaj, że budowa powinna być prowadzona przez profesjonalistów. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu konsultuj z kierownikiem budowy lub architektem.



UDANA BUDOWA

01

EKIPA – KLUCZ DO UDANEJ BUDOWY

02

ZWRÓĆ UWAGĘ NA NIEPOKOJĄCE SYGNAŁY

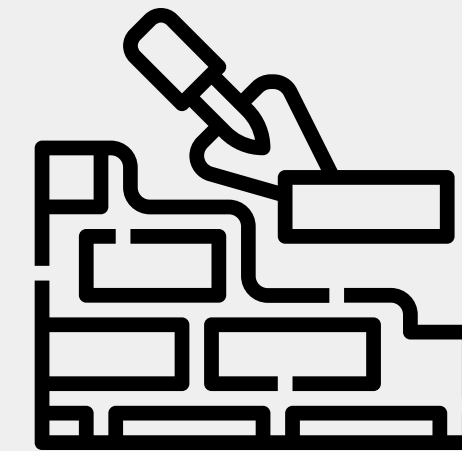
03

GDZIE SZUKAĆ EKIPY?

04

REKRUTACJA EKIPY W KILKU KROKACH

EKIPA - KLUCZ DO UDANEJ BUDOWY



Dzięki naszemu e-bookowi dowiesz się, na co warto zwrócić uwagę podczas wyboru ekipy. Dlaczego wybór odpowiedniej ekipy jest tak ważny dla całego procesu powstawania domu? Starannie przeprowadzona rekrutacja to jeden z filarów udanej budowy. Gdy pobieżnie podejdziesz do weryfikacji ekipy na początku, później może okazać się, że Twoje zaangażowanie w sam proces będzie wymagało od Ciebie dużo większego nakładu pracy.

Wystarczy, że zastosujesz nasze wskazówki, a unikniesz zbędnych problemów, trudnych do rozwiązania dyskusji oraz poprawek. Bo pobieżnie wybrana ekipa często wiąże się ze stratą czasu i pieniędzy. Czas poświęcony na rekrutację odpowiedniej ekipy to inwestycja, która zwraca się wielokrotnie. Takie są fakty. Sprawdziliśmy to w rekrutacjach kilkuset ekip w ciągu ponad 15 lat. Ciesz się udaną budową oddaną w ustalonym terminie oraz założonym budżecie.





ZWRÓĆ UWAGĘ NA NIEPOKOJĄCE SYGNAŁY - PRAKTYCZNE WSKAZÓWKI



Sygnal nr 1. Typ narzekacz

Panie nie mam terminów na 2 lata do przodu lub teraz wszędzie jest drogo – brzmi znajomo? To zły znak. Po pierwsze nikt nie jest w stanie zaplanować terminów na 2 lata do przodu (trudno nawet na rok) po drugie (nawet jeśli) czy możesz sobie pozwolić na tak długi czas oczekiwania, mając na uwadze niestabilne ceny materiałów?

Jest to dość ryzykowny i nierealny plan. Uważaj też na osoby, które na samym początku sugerują, że „dzisiaj jest drogo” - najczęściej jest to zabieg marketingowy, który ma na celu przygotowanie Cię na wyższe ceny lub „wyczucie klienta”. Czy odpowiada Ci taki rodzaj współpracy?



Sygnal nr 2. Typ zrobię tak, żeby było dobrze. Robię tak, jak dla siebie

Jeżeli wykonawca mówi: „zrobię tak jak dla siebie”, „zrobimy, żeby było dobrze” to często znak bagatelizowania. Zdarza się, że tacy wykonawcy nie umieją lub nie chcą planować, co generuje wiele nieudomówień i dodatkowych kosztów.

Pamiętaj, że to, co zaplanowane przed podpisaniem umowy jest tańsze w porównaniu do kosztów dodatkowych pojawiających się w trakcie realizacji. Dlaczego? Bo wtedy często nie masz wyjścia lub możliwości negocjacji. Niektórzy wykonawcy to wykorzystują.





ZWRÓĆ UWAGĘ NA NIEPOKOJĄCE SYGNAŁY - PRAKTYCZNE WSKAZÓWKI



Sygnal nr 3. Typ niekomunikatywny

Już na początku współpracy wyczuwasz, że kontakt z Twoją ekipą jest utrudniony? A może pojawiają się nieдомówienia – uważaj, bo są to sygnały, których nie można bagatelizować.

Osoba skrupulatna, cierpliwa i niebagatelizująca najczęściej dużo lepiej radzi sobie w trudnych sytuacjach. Na budowie problemowe sytuacje zdarzają się częściej, niż myślisz. W takim przypadku masz większą pewność, że członkowie ekipy będą chcieli rozmawiać i rozwiązywać problemy lub szukać kompromisu. Zaufaj swojej intuicji. Jeżeli coś „nie gra” na początku, później zazwyczaj jest gorzej.



Sygnal nr 4. Typ businessmen

Zwróć uwagę, czy szef ekipy kieruje się etyką, czy podchodzi do budowy głównie biznesowo. Motywacje etyczne dużo mówią o uczciwości podczas realizacji budowy.

Każdy, kto kieruje się etyką, szuka kompromisu, a naciągania bądź oszustwa na budowie nie są do zaakceptowania. Dodatkowo osoby etyczne dobrowolnie ponoszą konsekwencje swoich działań i błędów.



Sygnal nr 5. Typ wszystko potrafię

Wąska specjalizacja. Uważaj na ekipy, które zajmują się „wszystkim”. Po pierwsze może to oznaczać, że w niczym się nie specjalizują (powiadają, że jeśli ktoś od wszystkiego jest do niczego) lub ich jakość pracy może być niska. Ciągłość w wykonywaniu jednego typu prac to cenna wskazówka.



W TAKIM RAZIE GDZIE SZUKAĆ DOBRYCH EKIP?

Zastanawiasz się od czego zacząć? Za pierwszy krok uznaj pozyskanie namiarów do kilku ekip!
Możesz skorzystać też z różnych źródeł:

POLECENIA

Zapytaj znajomych, kierownika budowy lub architekta

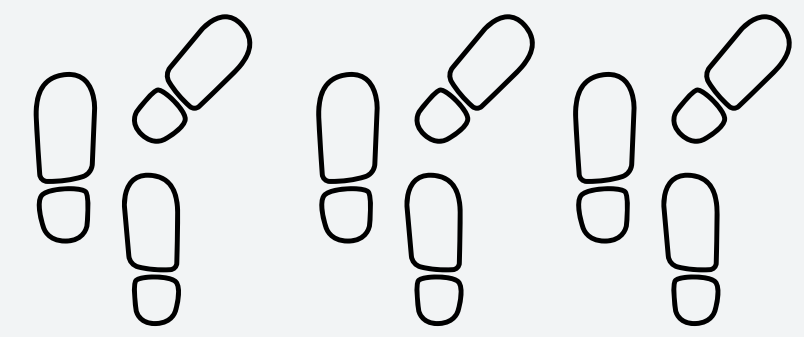
PORTALE

Sprawdź co mówią o ekipach budowlanych na portalach, lokalnych grupach na Facebooku, www.oferteo.pl oraz www.fixly.pl

OKOLICZNE BUDOWY

Porozmawiaj z ekipami lub sąsiadami, którzy budują się w okolicy
Rozglądaj się po okolicznych budowach. Jeżeli spotkasz ekipę bądź właściciela, możesz porozmawiać z nimi bezpośrednio.
Pamiętaj, że dobre ekipy często się nie ogłaszają.

REKRUTACJA KROK PO KROKU



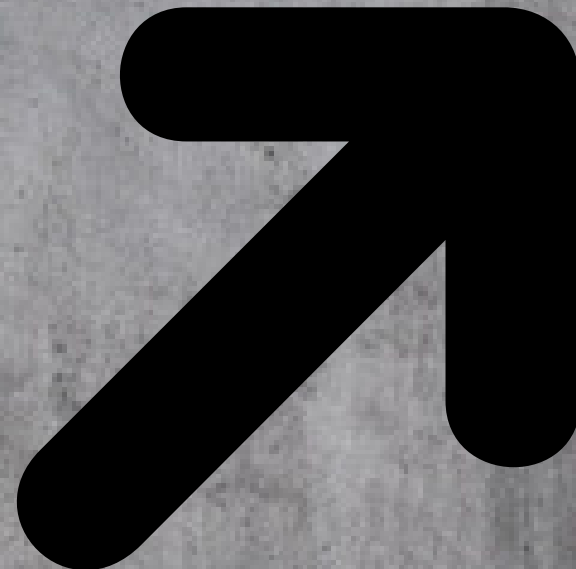
Przygotowanie i podpisanie umowy

Spotkaj się z wykonawcą w jego domu
lub w siedzibie firmy

Sprawdź drogą telefoniczną referencje ekipy

Spotkanie na budowie Twojego wykonawcy

Sprawdź czy się dogadacie.
Przeczytaj opinie w internecie.
Wyślij projekt, aby ekipa mogła
zapoznać się nim przed spotkaniem



PAMIĘTAJ! POLECENIA TO NIE WSZYSTKO

Nie idź na skróty i wykonaj wszystkie kroki rekrutacji, nawet w przypadku poleconych ekip. Historie inwestorów pokazują, że polecenia zawodzą. Ktoś, kto sprawdził się u sąsiada, nie musi u Ciebie. Poza tym każdy jest inny oraz ma inne oczekiwania w stosunku do współpracy z ekipą. Polecenie może stanowić ważne źródło. Zwłaszcza jeśli dobrze znasz osobę polecającą. To cenny kontakt do dalszej weryfikacji. Polecenia często się sprawdzają, ale tylko jeśli upewnisz się i umocnisz w tej decyzji, zbudujesz dom ze spokojną głową.



MASZ PYTANIA?

Chcesz dowiedzieć się więcej?

Odwiedź nasz sklep.

Znajdziesz tam płatną wersję pakietu ekipa, rozszerzoną o szczegółowy przebieg rekrutacji.

ADRES E-MAIL

KONTAKT@UDANABUDOWA.PL

STRONA INTERNETOWA

WWW.UDANABUDOWA.PL

PODCAST NA SPOTIFY

[UDANA BUDOWA](#)