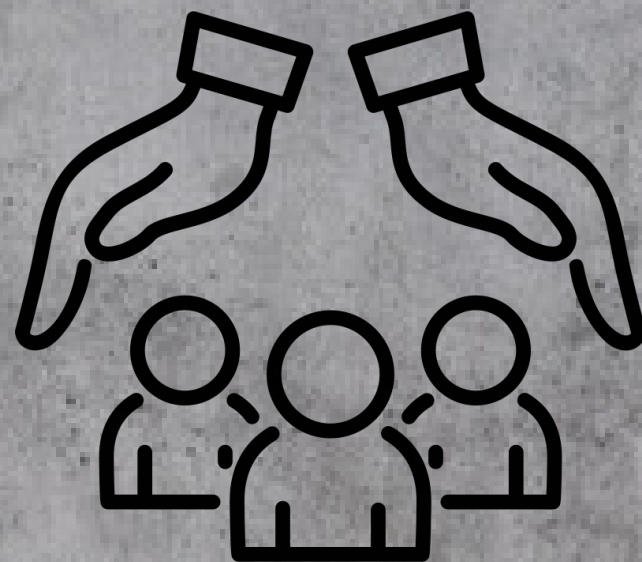
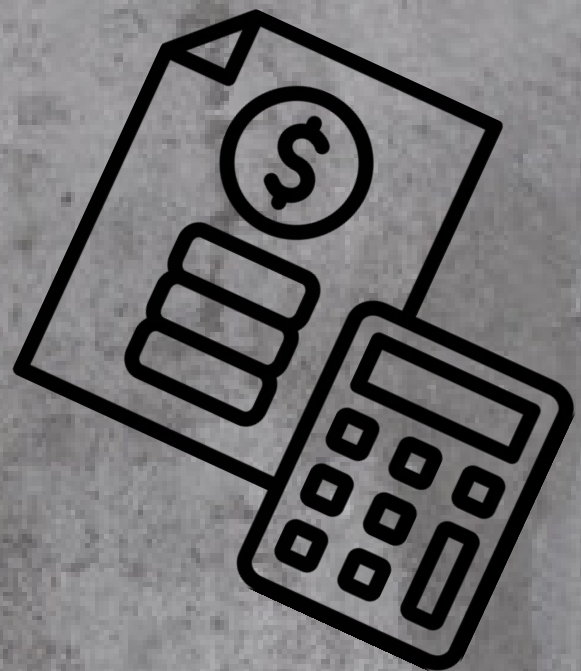


UDANA BUDOWA

PAKIET KIEROWNIK BUDOWY

PAMIĘTAJ!

Pamiętaj, że budowa powinna być prowadzona przez profesjonalistów. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu konsultuj z kierownikiem budowy lub architektem.



UDANA BUDOWA

03

KIM JEST KIEROWNIK BUDOWY

04

REKRUTACJA W DWÓCH KROKACH

05

KROK 1. ROZMOWA TELEFONICZNA

08

**KROK 2. SPOTKANIE POLEGAJĄCE NA OMÓWIENIU
UMOWY I ZAKRESU WSPÓŁPRACY**

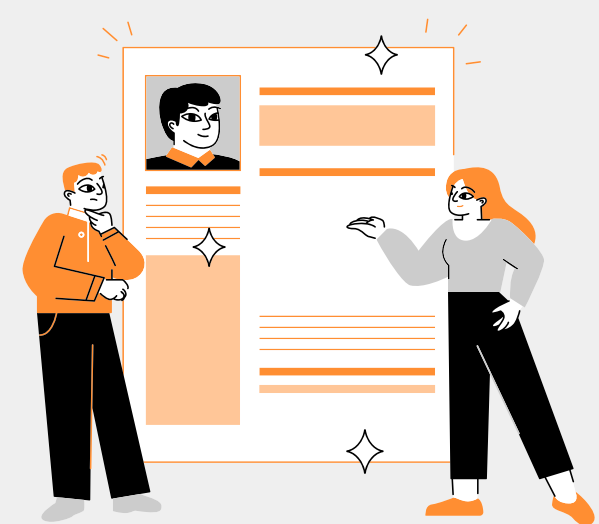
KIM JEST KIEROWNIK BUDOWY?

Kierownik to prawdziwy superbohater na placu budowy. Dlaczego? Nawet najlepsza ekipa może popełniać błędy. Zadaniem kierownika jest te błędy wyłapać na jak najwcześniejszym etapie. W ten sposób unikniesz przeróbek i dodatkowych kosztów.

CZAS TO PIENIĄDZ — SZCZEGÓLNIIE NA BUDOWIE

Ekipa popełniła błąd i co teraz? Szybkie wyłapanie usterki to klucz do sukcesu. Gdy, taką pomyłkę kierownik budowy zauważy na wczesnym etapie, zazwyczaj można ten problem rozwiązać łatwo, szybko i tanio. Niezwykle ważne jest to, żeby kontrola przez kierownika nie była wykonywana pobieżnie i szybko. Dlatego podczas wyboru kierownika zwróć uwagę, czy tej osobie podobnie, jak Tobie zależy na jakości. A jak się tego dowiesz? Przede wszystkim podczas starannie przeprowadzonej rekrutacji.





REKRUTACJA W DWÓCH KROKACH



ZWRÓĆ UWAGĘ

Szukasz przepisu na rekrutację, która pozwoli Ci wyłonić uczciwego kierownika budowy? Do całego procesu podejź z pełną uwagą. Już ten pierwszy krok sprawi, że możesz uniknąć ewentualnych usterek i kosztownych przeróbek. Nie trać czasu na rozmowy i późniejszą współpracę z niewłaściwą osobą.

Po pierwsze możesz w ten sposób stracić cenny czas, a po drugie na współpracy z niewłaściwym kierownikiem może ucierpieć też jakość budowy.

KROK 2.

**SPOTKANIE POLEGAJĄCE
NA OMÓWIENIU UMOWY
I ZAKRESU WSPÓŁPRACY**

KROK 1.

**ROZMOWA
TELEFONICZNA**

KROK 1. ROZMOWA TELEFONICZNA



6 RZECZY, O KTÓRE MOŻESZ ZAPYTAĆ PODCZAS ROZMOWY:

1

Czy ma doświadczenie w kontroli domów jednorodzinnych?

2

Czy będzie miał czas na minimum 20 wizyt na budowie?

3

Czy jest dyspozycyjny, a w razie potrzeby zorganizuje kogoś pod swoją nieobecność?

KROK 1. ROZMOWA TELEFONICZNA



6 RZECZY, O KTÓRE MOŻESZ ZAPYTAĆ PODCZAS ROZMOWY:

4

Czy cena za odbiór jest średniorynkowa/akceptowalna?

5

Czy będzie mógł spotkać się/ porozmawiać z ekipą?

6

Czy będzie robił odbiory zgodnie z naszymi wytycznymi?

KROK 1. ROZMOWA TELEFONICZNA

OCEŃ ROZMOWĘ



**Dobrze Wam się rozmawia?
Czy jest między Wami tak
zwana chemia?
To niezwykle ważne kwestie,
ponieważ kierownik będzie
Twoją prawą ręką na
budowie.**

KROK 2. SPOTKANIE POLEGAJĄCE NA OMÓWIENIU UMOWY I ZAKRESU WSPÓŁPRACY



1

Dokładnie omów oraz ustal z kierownikiem wszystkie warunki współpracy. Na tym etapie możesz porozmawiać o zwiększeniu zakresu prac. Zastanawiasz się, jakie mogą to być obowiązki? Na przykład część zadań związanych z organizacją i koordynacją budowy.

Kierownik (z racji doświadczenia) pewne rzeczy może sprawnie zrobić przy okazji albo nie będzie to dla niego dużym problemem. Możesz też dopłacić kierownikowi za dodatkowe obowiązki. To częsty sposób, który znacznie usprawnia realizację ze względu na zyskany czas. Kierownik może być dla Ciebie pewnym „buforem” w kontakcie z ekipami. Możesz ustalić, że ekipy będą zwracały się z kwestiami technicznymi bezpośrednio do kierownika — to duże usprawnienie.

2

UWAGA! MOŻLIWE SĄ NEGOCJACJE!

Upewnij się, co będzie w zakresie Waszej przyszłej współpracy. Być może pewne elementy uda Ci się włączyć do tego zakresu drogą negocjacji? Być może zgłoszenie budowy do nadzoru lub późniejszy odbiór domu do użytkowania będzie dodatkowo płatny, ale postaraj się dogadać z kierownikiem w tym zakresie. Dla inwestora są to często trudne i stresujące procedury. Kierownik budowy może to wykonać za niewielką dodatkową opłatą (tym bardziej, jeżeli poruszysz tę kwestię w momencie ustalania zakresu i wynagrodzenia).

MASZ PYTANIA?

Chcesz dowiedzieć się więcej?

Odwiedź nasz sklep.

Znajdziesz tam płatną wersję pakietu
kierownik budowy, rozszerzoną o
szczegółowy proces rekrutacji oraz
checklistę.

ADRES E-MAIL

KONTAKT@UDANABUDOWA.PL

STRONA INTERNETOWA

WWW.UDANABUDOWA.PL

PODCAST NA SPOTIFY

UDANA BUDOWA